

Отчет по МКД Терская 186 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2208,6	в т.ч. жилая	2102,6	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	353 033,49	Задолженность за перд. Период	-18323,255	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и ремонт	17,91	с 01.06.2024	17,91
Кол-во лицевых	45				
Кол-во прописанных	92				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	39556,03	14618,55		3897,00	34384,11	38281,11
01.02.2024	39556,03	27324,40		27182,00	40783,46	67965,46
01.03.2024	39556,03	33658,93		0,00	38552,11	38552,11
01.04.2024	39556,03	23078,27		0,00	57159,11	57159,11
01.05.2024	39556,03	25563,53		0,00	34481,11	34481,11
01.06.2024	39556,03	31730,24		0,00	42352,41	42352,41
01.07.2024	39556,03	55261,19		0,00	36566,41	36566,41
01.08.2024	39556,03	71384,61		25605,47	36566,41	62171,88
01.09.2024	39556,03	70734,28		0,00	36663,21	36663,21
01.10.2024	39556,03	6221,72		755,07	70219,64	70974,71
01.11.2024	39556,03	1515,09		3083,34	41243,08	44326,42
01.12.2024	39556,03	3424,51	97231,81	2365,17	46140,66	48505,83
	474672,31	364515,32	97231,81	62888,05	515111,77	577999,82
Справочно						
Перерасчет в сентябре 2024	117674,21					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4532,19			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	3769,00			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Итого	11594,94			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 186.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			3897,00		27182,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		25605,47		0,00		755,07		3083,34		2365,17	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	4,30	3897,00	1,50	2526,00	0,30																3083,34	1,50	2365,17	1,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00		2,00													1839,28	1,00								
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00																		755,07	1,00					
Ремонт фасада	м2	4,00			24656,00	4,00																				
Замена водосточных труб	м.п	16,00															23766,19	16,00								
Работы по содержанию:		63,00	0,00	0,00	6399,35	2,00	4168,00	1,00	0,00	0,00	97,00	20,00	5936,95	12,00	150,95	1,00	150,95	1,00	247,75	21,00	150,95	1,00	150,95	1,00	9725,20	3,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	10,00											386,00	10,00												
Покос травы	м2	40,00									97,00	20,00							96,80	20,00						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00					4168,00	1,00																4174,25	1,00	
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	2,00											5400,00	1,00										5400,00	1,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00			6248,40	1,00																				
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	8,00			150,95	1,00							150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33653,23	1,00	4676,67	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00																			33653,23	1,00				
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																				4676,67	1,00			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							20814,00																	
Итого		65,00	3897,00	0,00	33581,35	2,00	4168,00	1,00	22775,00	0,00	97,00	20,00	5936,95	12,00	150,95	1,00	25756,42	1,00	247,75	21,00	34559,25	2,00	7910,96	2,00	12090,37	3,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3897,00		27182,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		25605,47		0,00		755,07		3083,34		2365,17		62888,05
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		22775,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		33653,23		4676,67		0,00		61104,90
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00		6399,35		4168,00		0,00		97,00		5936,95		150,95		150,95		247,75		150,95		150,95		9725,20		27178,05

Терская 186.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Терская 186

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевypавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 разa в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 разa в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмоcтoк, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБCЛУЖИВАНИЕ МУCОРОПPOBОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	консервация системы центрального отопления;	выполнено
14	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
15	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
16	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПPOBЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТPOB И МЕЛКИЙ PЕМОНТ:	
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 разa в год
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2разa в год
19	технический осмотр кровли	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБCЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УCЛУГИ УПPAВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
21	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
22	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
23	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
24	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
25	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
26	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
27	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
28	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
29	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО PЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
30	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4,3 м.п.
31	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
32	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
33	Ремонт фасада	4 м2
34	Замена водосточных труб	16 м.п.
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	10 шт.
36	Покос травы	выполнено
37	Пpочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено